



« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

« » 2025 г.

План работ

текущего ремонта, подготовки к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: Бульвар генерала Ремезова, д.10

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Дератизация и дезинфекция мест сбора ТКО	шт	6	1 раз в квартал		
2	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	м ²	1407,6	1 раз в квартал		
3	Обслуживание водомерных общедомовых узлов учета	шт	1	Один раз в год		
4	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	14	ежемесячно		
5	Ревизия и очистка вентиляционных каналов тех. этажа и на кровли МКД	шт	16	Апрель-август 2026г.		
6	Замена стекол на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
7	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
8	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
9	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	п.м.	1300	Июнь-июль 2026г.		
10	Проверка и регулировка работы повысительных насосов холодного водоснабжения и системы пожаротушения.	кт	6	1 раз в шесть месяцев		
11	Ревизия, ремонт задвижек отопления	шт.	46	По окончании отопительного периода		
12	Замена светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
13	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт.	198	Август 2026г.		
14	Озеленение придомовой территории	м ²	До 100	Май-июнь 2026г.		
15	Частичный ремонт штукатурного слоя парапета кровли	м ²	50	Июнь-июль 2026г.		
16	Ремонт и гидроизоляция козырьков входных групп и тех. этажей	П.м	60	Июнь-июль 2026г		
17	Частичная заделка швов по периметру МКД (работа альпинистов)	П.м.	До 80	Май-Июнь 2026г.		
18	Заделка кирпичом и утепление технологических проемов вентиляционных шахт на кровле	Шт	1	Июль-август 2025г		
19	Установка пружин на дверях лестничных маршей МКД	шт	По необходимости	Весь период		
20	Уборка и дезинфекция мусорокамер	м ²	60	Сентябрь 2025г		

21	Очистка ливневых воронок на кровли МКД, монтаж защитных сеток	шт	12	Август 2026г.		
22	Частичный ремонт и гидроизоляция козырька тех. этажа 4-го подъезда	м ²	8	Ноябрь 2025г		
23	Установка урн для мусора после укладки асфальтового покрытия	шт	8	Октябрь 2025г.		
24	Установка скамеек входных групп	шт	8	Октябрь 2025г.		
25	Частичный ремонт и гидроизоляция козырька входной группы 3-го подъезда	м ²	6	Сентябрь 2025г.		
26	Частичная замена поврежденной брусчатки на тротуарах с внешней стороны МКД	м ²	До 100	Май- июнь 2026г.		
27	Восстановление гидроизоляции кровли (частично)	м ²	20	Июнь 2026г.		
28	Ремонт пандусов входных групп (частично)	П.м.	30	Июнь 2026г.		
29	Покраска металлических ограждений вокруг МКД	п.м	230	Май-Июнь 2026г.		
30	Ремонт и покраска урн входных групп	шт	4	Май-июнь 2026г.		
31	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, снятие показаний ИПУ	квартира	536	Апрель – сентябрь 2026г.		
32	Частичный ремонт, покраска входных групп МКД	м ²	120	Июнь-сентябрь 2026г.		
33	Частичная покраска стен МОП	м ²	200	Апрель-май 2026г.		
34	Кладка плитки МОП (частично)	П.м.	40	Апрель-май 2026г.		
35	Расшивка и штукатурка трещин МОП	П.м.	50	Апрель-май 2026г.		
36	Покраска дверей пожарно-эвакуационного выходов переходных лоджий	Шт	13	Апрель-май 2026г.		
37	Покраска экранов радиаторов отопления МОП	Шт	5	Апрель-май 2026г.		
38	Частичный ремонт крыльца входных групп	Шт	8	Июль-август 2026г.		
39	Частичный ремонт пандусов входных групп	шт	7	Июль-август 2026г.		
40	Замена запорной арматуры системы ГВС в подвале МКД	шт	16	Июль 2026г.		
41	Гидроизоляция козырьков переходных лоджий	шт	8	Июнь 2026г.		

Зам.Ген. директора



Ю.В. Кавун