

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ООО «ГУК»

Кавун Ю. В.



## Отчет

управляющей организации ООО «ГУК» по услугам, предоставляемым за отчетный период 2025 г.

## Технические характеристики жилого фонда

Адрес МКД : МО, Одинцовский г.о., г.Голицыно, Советская улица, д.52, корпус 10

Год постройки	2008	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	12	Общая площадь МКД	10057,4 м2
Количество квартир	120	Площадь жилых помещений	8122,4 м2
Количество подъездов дома	3	Площадь помещений общего пользования	1935 м2

## Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2026 г.
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	503637,87	4753555,97	4784794,30	472399,54
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	362619,27	3422560,30	3445051,90	340127,67
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	55400,17	522891,16	526327,37	51963,95
Работы по управлению многоквартирным домом	45327,41	427820,04	430631,49	42515,96
Содержание придомовой территории	20145,51	190142,24	191391,77	18895,98
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	15109,14	142606,68	143543,83	14171,99
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	5036,38	47535,56	47847,94	4724,00
<b>Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома</b>				
Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	596,78	6645,47	7615,78	-373,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2848,52	31075,96	31685,64	2238,84
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1283,80	14362,97	15208,06	438,71
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	41260,40	457717,07	453514,52	45462,95
<b>Домофон, электрозамок</b>				
Обслуживание домофона/электрозамка	4930,80	56529,26	56707,38	4752,68
<b>Прочие</b>				
Антенна	17270,34	204164,88	197864,29	23570,93