



Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

«05» декабря 2016г.

**План работ текущего ремонта на 2017 по адресу: г. Голицыно, ул. Петровское шоссе, дом 48.**

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт	15	Техник		
2	Покраска цокольного этажа здания	М2	750	техник		
3	Замена ламп освещения	шт	24	Электрик		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М2	10	Плотник		
5	Остекление окон и балконных дверей на переходных лестницах	М2	30	Плотник		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	22	Техник		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	шт	4	Техник		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт	3	Техник		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	М2	2700	Техник		
11	Ремонт спортивного оборудования на детской площадке	шт	7	Техник		
12	Покраска холлов стен лестничных маршей	М2	80	Техник		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Техник		
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	6	Техник		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	шт	14	Техник		
17	Утепление входов в подвал	шт	2	Техник		
18	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	15	Техник		
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	8	Техник		
20	Покраска бордюров	пм	80	Техник		
21	Ремонт козырьков входов в подвал	шт	2	Зам директора		
23	Обустройство детской игровой площадки (покраска каруселей, лавочек, песочниц)	шт	4	Зам директора		
24	Ремонт мягкой кровли	М2	15	Зам директора		
25	Установка декоративного заборчика	м/п	10	Зам директора		
27	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	39	Техник		
28	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	шт.	39	Техник		

Исполнительный директор ООО «ГУК»

Кабадейцев Д.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

15 декабря 2016г.

План работ текущего ремонта на 2017 по адресу: г. Голицыно, ул. Петровское шоссе, дом 48/1.

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Срок выполнения	Отв-ный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт	39	Техник		
2	Покраска цокольного этажа здания	М2	1350	техник		
3	Замена ламп освещения	шт	72	Электрик		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М2	12	Плотник		
5	Остекление окон и балконных дверей на переходных лестницах	М2	22	Плотник		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	18	Техник		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	шт	4	Техник		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт	3	Техник		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	М2	2700	Техник		
11	Ремонт и покраска спортивного оборудования на детской площадке	шт	5	Техник		
12	Покраска стен входных групп и лестничных маршей	М2	140	Техник		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Техник		
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	6	Техник		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	шт	17	Техник		
17	Утепление входов в подвал	шт	2	Техник		
18	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	15	Техник		
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	8	Техник		
20	Покраска бордюров	пм	320	Техник		
21	Ремонт козырьков входов в подвал	шт	2	Зам директора		
23	Обустройство детской игровой площадки (покраска каруселей, лавочек, песочниц)	М2	29	Зам директора		
24	Ремонт деревянных дверей первых этажей	шт.	3	техник		
25	Установка декоративного заборчика	м/п	30	Зам директора		
27	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	39	Техник		
28	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	шт.	39	Техник		
29	Восстановление поврежденной напольной плитки	М2	32	Зам директора		

Исполнительный директор ООО «ГУК»

Кабадейцев Д.В.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

«    » декабря 2016г.

План

Мероприятий по выполнению ремонтных работ на 2017г. дома Советская 52 корп.10

№ п/п	Виды работ	Ед-цы изм-я, кол-во	Срок выполне ния	Ответств -ный за выполне ние	Отме тка о вып- нии	Примеча ние
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	36 шт.	Весь период	Техник		
2	Покраска цокольного этажа здания	650м2	май	Нач.уч.		
3	Замена ламп освещения		По необх.	Техник		
4	Очистка ливневой канализации вокруг дома		Апрель сен-рь	Нач.уч		
5	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	3 шт	май	Нач.уч		
6	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	3 шт	май	Нач.уч		
7	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	1800 м2	Май- июнь	Зам.ди рек.		
8	Восстановление напольной плитки в местах общего пользования	22 м/2	август	Зам.ди рек.		
9	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	11 шт	июль	Зам.ди рек.		
10	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	636 мп	сентяб рь	Зам.ди рек		
11	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	2 шт	июль	техник		
12	Замена доводчиков на входных дверях		По необх.	техник		
13	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	6 шт	июль	Нач уч		
14	Утепление входных дверей	3 шт.	сентяб рь	Техник		
15	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	11 шт	июнь	техник		
16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	12 шт	июнь	техник		
17	Покраска бордюров	190 мп	май	Техник		
18	Замена счетчиков на ГВС, ХВС, поквартирно (истек межповерочный период)		Весь пер-д	Зам.ди рек.		
19	Утепление входов в подвал	3 шт	август	техник		
20	Высадка зеленых насаждений	5 шт	май	техник		
21	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отоплении	14 шт	Май- сен-рь	Нач.уч		
22	Ревизия пожарных гидрантов	39 шт.	май	техник		
23	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	39 шт.	июль	техник		

Исполнительный директор ООО «ГУК»

Д.В. Кабадейцев



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

« » декабря 2016г.

План мероприятий на 2017г. по дому Советская, 52 корпус 11

№ п/п	Виды работ	Ед-цы из-я, кол-во	Срок выполнения	Ответс вып-ие	Отметк а о вы-ении	Прим ечан ие
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	16 шт	сентябрь	Техни к		
2	Покраска цокольного этажа здания	400 м2	май	техни к		
3	Замена ламп освещения		По необ.	Техни к		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	6 шт	апрель-сен-брь	Нач.у ч		
5	Посадка зеленых насаждений на газоны у дома	4 шт	апрель	Зам.д ир.		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	4 шт	апрель,се н-брь	Нач.у ч		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	1шт	июль	Нач.у ч		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	1шт	июль	Нач.у ч		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	960 м2	июль	Нач.у ч		
12	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	5 шт	август	техни к		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	512 мп	сентябрь	Нач.у ч		
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	2 шт	Май-сен-брь	Нач.у ч		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	4 шт	Май-сен-брь	Нач.у ч		
16	Замена доводчиков на входных дверях		По необх.	техни к		
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	12 шт	Апрель,се н-рь	техни к		
20	Покраска бордюров	60 м.п	Апрель май	Зам.д ир.		
21	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС и отопления.	12 шт	Апрельсе н-брь	Нач.у ч		
22	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	4 шт	июль	Нач.у ч		
23	Ревизия пожарных гидрантов	19 шт.	июнь	Техни к		
24	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	19 шт.	Июнь	техни к		
25	Замена доводчиков на входных дверях		По необ-ти	техни к		

Исполнительный директор ООО «ГУК»

Д.В. Кабадейцев



Утверждаю

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

«15» декабря 2016г

План работ на 2017г МКД по адресу: Молодежная дом №4

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сумма	Сроки выполнения	Отметка выполнения
1	Покраска фасада дома за 2 раза	м2	70 м2	7800р.		
2	Ремонт входной группы (штукатурка, шпаклевка)	м2	24м2	1800р.		
3	Обработка входов в подвалы (перед дверями) спец. смесью – «Водостоп»	м2	8м2	4200р.		
4	Монтаж дополнительных дверей входов в подвалы	шт.	2	6000р.		
5	Установка (приобретение) дренажного насоса	шт.	1	3200р.		
6	Шланг поливочный	м.п.	25	3400р.		
7	Ремонт лежака канализации ( подвал)	п.п.	6	1300р.		
8	Изготовление и установка дверей места сбора ТБО	М2	12	5200р		
9	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4	.		
10	Установка оградительного забора	м.п.	6	3600р.		
12	Ремонт стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	4	1900р.		
13	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	.		
14	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	6	7200р.		
15	Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1160	38000р.		
16	Ревизия задвижек (1ГВС, 2-отопление)	шт.	3	.		
17	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	14	4850р.		
18	Окраска оградительного забора	М2	27	1100р.		
Дополнительно по согласованию с собственниками жилых помещений.						

Исполнительный директор

Кабадейцев Д.В.