

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ООО «ГУК»

Кавун Ю.В.



**Отчет**

управляющей организации ООО «ГУК» по услугам, предоставляемым за отчетный период 2025 г.

**Технические характеристики жилого фонда**

Адрес МКД : МО, Одинцовский г.о., г.Голицыно, Петровское шоссе, д.45

Год постройки	1965	Количество лифтов дома	нет
Количество этажей дома	2	Общая площадь МКД	1091,3 м2
Количество квартир	24	Площадь жилых помещений	1018,7 м2
Количество подъездов дома	3	Площадь помещений общего пользования	72,6 м2

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2026 г.
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	139323,32	310592,99	285782,42	164233,89
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1003127,27	223626,95	205763,34	118248,40
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	167187,88	37271,16	34293,89	19708,07
Работы по управлению многоквартирным домом	125390,91	27953,37	25720,42	14781,05
Содержание придомовой территории	55729,29	12423,72	11431,30	6569,36
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	41796,97	9317,79	8573,47	4927,02

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Водоотведение	62033,63	94388,89	85115,32	71307,20
Холодное водоснабжение	62996,66	90692,54	81101,11	72588,09