

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ООО «ГУК»

Кавун Ю.В.

Отчет

управляющей организации ООО «ГУК» по услугам, предоставляемым за отчетный период 2025 г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес МКД : МО, Одинцовский г.о., г.Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, д.10

Год постройки	2014	Количество лифтов дома	16
Количество этажей дома	17	Общая площадь МКД	37 178,7м ²
Количество квартир	496	Площадь жилых помещений	29 044,2 м ²
Количество подъездов дома	8	Площадь помещений общего пользования	6 669,6 м ²

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.09.2025 г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2026 г.
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	0	5736778,77	4186899,93	1549878,84
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	0	4130480,71	3014567,95	1115912,8
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	0	631045,66	460558,99	170486,67
Работы по управлению многоквартирным домом	0	516310,08	376820,99	139489,1
Содержание придомовой территории	0	229471,15	167475,99	61995,15
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	0	172103,36	125606,99	46496,36
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	0	57367,78	41868,99	15498,78
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.09.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0	8311,28	6065,82	2245,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0	41339,39	30170,72	11168,67
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0	17964,84	13111,37	4853,47
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0	569077,84	415332,81	153745,03
Обслуживание запирающего устройства				
Обслуживание запирающего устройства	0	96723,03	70087,71	26635,32
Прочие				
Антенна	0	171571,65	130276,92	41294,73