

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора ООО «ГУК»

Кавун Ю.В.

Отчет

управляющей организации ООО «ГУК» по услугам, предоставляемым за отчетный период 2025 г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес МКД : МО, Одинцовский г.о., г.Голицыно, Петровское шоссе, д.48, корпус 1

Год постройки	2012	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	12	Общая площадь МКД	11215 м2
Количество квартир	150	Площадь жилых помещений	9135 м2
Количество подъездов дома	3	Площадь помещений общего пользования	2080 м2

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2026 г.
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	502330,85	5288304,37	5128446,57	662188,65
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	361678,21	3807579,15	3692481,53	476775,83
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	55256,39	581713,48	564129,12	72840,75
Работы по управлению многоквартирным домом	45209,78	475947,39	461560,19	59596,98
Содержание придомовой территории	20093,23	211532,17	205137,86	26487,55
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	15069,93	158649,13	147699,26	19865,66
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	5023,31	52883,04	51284,47	6621,89
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	927,87	12664,44	13084,57	507,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3744,33	43520,72	42803,49	4461,56
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2197,54	25277,62	25243,70	2231,46
Обращение с ТКО				
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	115922,47	1275836,05	1228950,90	162807,62
Домофон/электрозамок				
Обслуживание домофона	6006,39	55711,21	55521,06	6196,54
Прочие				
Плата за найм помещения	143042,45	1525328,16	1484336,78	184033,83

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Отопление	340118,40	2020114,58	2001926,52	358306,46
Горячее водоснабжение	115161,39	1246799,27	1252934,42	109026,24
Холодное водоснабжение	55075,11	486116,08	506210,14	34981,05
Водоотведение	82741,09	878584,40	895589,22	65736,27