

Отчет
управляющей организации ООО «ГУК» по услугам, предоставляемым за отчетный период 2025 г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес МКД : МО, Одинцовский г.о., г.Голицыно, Заводской проспект д.12

Год постройки	2015	Количество лифтов дома	12
Количество этажей дома	17	Общая площадь МКД	56504,6 м2
Количество квартир	536	Площадь жилых помещений	29471,5 м2
Количество подъездов дома	6	Площадь помещений общего пользования	5813,4 м2

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Задолженность на 01.01.2026 г.
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	2321615,18	17280539,36	16646568,19	2955586,35
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1671562,93	12441988,34	11985529,10	2128022,17
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	255377,67	1900859,33	1831122,50	325114,50
Работы по управлению многоквартирным домом	208945,37	1555248,54	1498191,14	266002,77
Содержание придомовой территории	92864,61	691221,57	665862,73	118223,45
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	69648,46	518416,18	499397,05	88667,59
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	23216,15	172805,39	166465,68	29555,86
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1059,01	19355,75	17900,17	2514,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5559,28	38911,83	91608,03	12863,08
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2248,31	41835,36	38692,91	5390,76
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	72915,16	1332855,31	1233637,72	172132,75
Домофон, электрозамок				
Обслуживание домофона/электрозамок	24165,91	194277,37	189650,83	28792,45
Прочие				
Служба контроля, видеонаблюдение	430906,11	3228097,23	3144516,31	514487,03
Антенна	21727,60	413790,78	392160,41	43357,97

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Задолженность на 01.01.2025 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2026 г.
Отопление	1433614,24	7164471,61	692854,95	1669536,90
Горячее водоснабжение	294859,06	4617299,31	4829293,66	82864,71